



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Il Dirigente Responsabile: D'AGLIANO GIOVANNI

Incaricato con DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 6382 del 28-12-2015

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 548/2012

Numero adozione: 4760 - Data adozione: 22/06/2016

Oggetto: Aggiornamento alla data del 31.12.2015 dei limiti di costo per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata di cui alla Delib. G.R. n. 328 del 18.3.1996 e successivi aggiornamenti.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione: 27/06/2016

Numero interno di proposta: 2016AD005751

IL DIRIGENTE

Vista la Legge 05.08.1978, n. 457 ed in particolare l'art.4 lett. g) che stabilisce che le regioni provvedono a definire i costi massimi ammissibili per gli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, nell'ambito dei limiti stabiliti dal C.E.R.;

Visto il Decreto del Ministro dei LL.PP. 05.08.1994 avente per oggetto "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata";

Vista la deliberazione della G.R. n. 328 del 18.03.1996 avente ad oggetto " Applicazione del D.M. 05.08.1994 sui limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata";

Vista la deliberazione della G.R. n. 49 del 07.02.2011 avente ad oggetto "Applicazione del D.M. 05.08.1994 sui limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata – Integrazioni a seguito dei nuovi requisiti tecnici degli interventi";

Visto il Decreto n. 2431 del 03.06.2015 avente ad oggetto "Aggiornamento alla data del 31.12.2014 dei limiti di costo per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata di cui alla Delib. G.R. n. 328 del 18.03.1996, e successivi aggiornamenti";

Visto il Decreto n. 6315 del 24.12.2014 avente ad oggetto "Applicazione del sistema di norme tecnico - economiche per l'edilizia sociale – Semplificazione modalità attuative" ;

Preso atto che il Decreto n. 6315 del 24.12.2014 sopra citato stabilisce nuove norme attuative relative ai limiti massimi di costo da applicare a tutti i nuovi interventi il cui provvedimento di localizzazione, attribuzione del finanziamento o contributo ed individuazione del soggetto attuatore sia successivo alla data di pubblicazione del decreto stesso;

Preso atto che il limite di costo di realizzazione tecnica ed il limite di costo totale dell'intervento definiti dal Decreto n. 2431 del 03.06.2015 sopra richiamato sono riferiti al 31.12.2014;

Considerato che ai sensi dell'art. 9 del D.M. LL.PP. 05.08.1994 tali limiti di costo possono essere aggiornati sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Ritenuto quindi opportuno aggiornare alla data del 31.12.2015 tali limiti di costo, a seguito delle variazioni dei numeri indici del costo di costruzione relativi a tutto l'anno 2015 rese note dall'ISTAT, - indici ricostruiti in maniera omogenea a partire dal 2005;

D E C R E T A

- i limiti di costo di realizzazione tecnica, i limiti di costo totale ed i limiti di costo massimo riconoscibile per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata, già definiti con deliberazione G.R. n. 328/96 ed aggiornati con deliberazione G.R. n. 459/1999, n. 777/2000, n. 455/2001, Decreto n. 1351/2002, n. 2345/2003, n. 2117/2004, n. 2350/2005, n. 1930/2006, n. 1844/2007, n. 1491/2008, n. 1533/2009, n. 2932/2010, n. 2188/2011, n. 2732/2012, n. 1795/2013, n. 2092/2014 e n° 2431/2015 sono aggiornati con riferimento alla data del 31.12.2015, come dalle allegate tabelle “A” e “B”, che formano parte integrante del presente decreto.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della L.R. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta Regionale ai sensi dell'art.18 della L.R. 23/2007.

IL DIRIGENTE

Allegati n. 2

- A Allegato A - Tabella dei limiti massimi di costo aggiornati al 31.12.2015
Interventi localizzati precedenti al D.D.6315/2014
9c80e05dbf186f8d27fad4312fa9a2e85f5b50b099446fbfa61d291d1d873124*
- B Allegato B - Tabella dei limiti massimi di costo aggiornati al 31.12.2015
Interventi localizzati successivi al D.D. 6315/2014
8f5df18f635a72496d5ff42eb44ab05896d7d2fc8c34e6c50559c409e05b99f4*

CERTIFICAZIONE